

## OGŁOSZENIE dotyczące przetargu ofert pisemnych

**Nadleśnictwo Lwówek Śląski ogłasza przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lwówek Śląski z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej**

## I. Skrócony opis gruntów do wydzierżawienia:

II. Lp.	Adres leśny	Oddz. pododdz.	Leśnictwo	Pow. ha	Rodz. Użytku	klasa	Adres administracyjny	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina	Obręb podatkowy	obszary chronione, informacje inne	Współczynnik (W)	*Średnia cena 1 dt pszenicy w danym półroczu w zł (D)	Stawka czynszu dzierżawy w zł (Cd)/roczna
1.	13-15-1-02-371 -p -00	371-p-00	Nowogrodziec	2,920	Wsr	V	02-10-042-0007	518	Nawojów Śląski	Lubań	II	-	1,1	107,34	400
2.	13-15-1-03-190-m-00	190-m-00	Czaple	0,760	Ł	IV	02-12-035-0001	331	Bielanka	Lwówek Śląski	II	-	4,0	107,34	350
3	13-15-1-03-169-k-00	169-k-00	Czaple	0,590	PS	IV	02-26-032-0003	766	Nowa Wieś Grodziska	Pielgrzymka	I	-	4,3	107,34	300
4	13-15-1-03-190-r-00	190-r-00	Czaple	0,090	R	IIIA	02-12-035-0001	330	Bielanka	Lwówek Śląski	II	-	8,6	107,34	100
5.	13-15-1-03-190-p-00	190-p-00	Czaple	0,084	R	IIIA	02-12-035-0001	330	Bielanka	Lwówek Śląski	II	-	8,6	107,34	100
6.	13-15-1-03-190-o-00	190-o-00	Czaple	0,238	PS	III	02-12-035-0001	331	Bielanka	Lwówek Śląski	II	-	6,60	107,34	200
7.	13-15-1-03-193-i-00	193-i-00	Czaple	0,088	R	IVA	02-26-032-0001	672	Czaple	Pielgrzymka	II	-	5,7	107,34	100
8.	13-15-1-07-211-g-00	211-g-00	Bielanka	0,212	PS	III	02-12-035-0001	329	Bielanka	Lwówek Śląski	II	-	6,60	107,34	200
9.	13-15-1-07-211-h-00	211-h-00	Bielanka	0,670	PS	III	02-12-035-0001	328	Bielanka	Lwówek Śląski	II	-	6,60	107,34	500
10.	13-15-2-10-86-w-00	86-w-00	Łupki	0,010	PS	IV	02-12-055-0010	400	Radomice	Wleń	I	Park Krajobrazowy Doliny Bobru-otulina	4,3	107,34	50
11.	13-15-2-10-86-t-00	86-t-00	Łupki	0,027	R	V	02-12-055-0010	399	Radomice	Wleń	I	Park Krajobrazowy Doliny Bobru-otulina	2,0	107,34	50

12.	13-15-2-10-86-z-00	86-z-00	Łupki	0,054	PS	IV	02-12-055-0010	397	Radomice	Wleń	I	Park Krajobrazowy Doliny Bobru-otulina	4,3	107,34	50
13.	13-15-2-10-86-y-00	86-y-00	Łupki	0,030	R	V	02-12-055-0010	397	Radomice	Wleń	I	Park Krajobrazowy Doliny Bobru-otulina	2,0	107,34	50
14.	13-15-2-10-86-s-00	86-s-00	Łupki	0,189	R	V	02-12-055-0010	400	Radomice	Wleń	I	Park Krajobrazowy Doliny Bobru-otulina	2,0	107,34	50
15.	13-15-2-10-86-r-00	86-r-00	Łupki	0,199	R	V	02-12-055-0010	401	Radomice	Wleń	I	Park Krajobrazowy Doliny Bobru-otulina	2,0	107,34	50
16.	13-15-2-10-86-p-00	86-p-00	Łupki	0,172	PS	IV	02-12-055-0010	399	Radomice	Wleń	I	Park Krajobrazowy Doliny Bobru-otulina	4,3	107,34	100
17.	13-15-2-10-86-x00	86-x-00	Łupki	0,116	PS	IV	02-12-055-0010	398	Radomice	Wleń	I	Park Krajobrazowy Dolina Bobru-otulina	4,3	107,34	100
18.	13-15-2-15-280-x-00	280-x-00	Siedlęcín	0,030	PS	V	02-06-092-0002	343	Barcinek	Stara Kamienica	I	-	0,9	107,34	50

**II. Ofertę należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lwówek Śląski lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Lwówek Śląski, ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ PRZETARG –DZIERŻAWA GRUNTÓW ROLNYCH”.**

**III. Oferta powinna zawierać (wzór oferty udostępniony w nadleśnictwie, leśniczówkach i na stronie internetowej [http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_wroclaw/nadl\\_lwowek\\_slaski](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_lwowek_slaski) w zakładce Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia):**

- 1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę ( firmę ) i siedzibę oferenta,**
- 2. Oferowaną wysokość czynszu rocznego,**
- 3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również z warunkami umowy dzierżawy oraz zgody na przetwarzania danych osobowych,**
- 4. Oświadczenie oferenta o niezaleganiu z płatnościami wobec Jednostek Lasów Państwowych.**

**IV. Termin składania ofert : 20.08.2025 r. do godz. 10:00.**

V. Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.08.2025 r. o godz. 10.30 w siedzibie Nadleśnictwa Lwówek Śląski adres: ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski.

VI. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych przez oferenta. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną stawką rocznego czynszu dzierżawnego w odniesieniu do pojedynczej pozycji ujętej w tabeli opisanej w pkt. I niniejszego ogłoszenia.

VII. Grunty zostaną wydzierżawione osobie, która złoży najwyższą ofertę rocznego czynszu wyrażoną w ilości kwintali pszenicy za hektar gruntu. Cena wywoławcza dzierżawy poszczególnych powierzchni znajduje się w tabeli gruntów objętych przetargiem- pkt. I .

VIII. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na czas nieokreślony zgodnie z jej warunkami. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 1.10.2025 r., pod rygorem unieważnienia wyników przetargu wobec wyżej wymienionych oferentów.

IX. Oferowana wysokość czynszu zostanie przeliczona na współczynnik (z zastrzeżeniem iż współczynnik ten zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z regułami matematycznymi) określający ilość dt pszenicy za hektar, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu 2025 r. ogłoszonej przez prezesa GUS tj.: 107,34 zł/dt. Ww. współczynnik zostanie ujęty w umowie dzierżawy jako podstawa do naliczania czynszu rocznego , który stanowi iloczyn powierzchni fizycznej dzierżawionego gruntu, przedmiotowego współczynnika oraz średniej ceny pszenicy w danym półroczu,

X. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert –wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

XI. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy dzierżawy gruntów oferenta, który zaproponuje najwyższą stawkę roczną czynszu dzierżawnego, umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponował kolejną, co do wysokości stawkę, z zastrzeżeniem , iż stawka ta musi być wyższa od stawki wywoławczej czynszu.

XII. Z projektem umowy dzierżawy oraz lokalizacją gruntów można zapoznać się w biurze Nadleśnictwa w Lwówku Śląskim oraz w leśniczówkach–po telefonicznym uzgodnieniu :

1. Nadleśnictwo – tel. 75 782 43 22,
2. Leśnictwo Ustronie – tel. 516 172 433
3. Leśnictwo Nowogrodziec – tel. 504 012 480
4. Leśnictwo Czaple – tel. 887 187 788
5. Leśnictwo Kotliska – tel.661 330 528
6. Leśnictwo Gradówek – tel.661 330 524
7. Leśnictwo Pławna – tel.504 173 852,
8. Leśnictwo Bielanka –tel.691 780 865
9. Leśnictwo Ubocze – tel. 691 411 468
10. Leśnictwo Wleń – tel. 661 331 781

11. Leśnictwo Łupki – tel. 695 225 338
12. Leśnictwo Czernica – tel. 691 780 897
13. Leśnictwo Lubomierz – tel. 661 330 523
14. Leśnictwo Maciejowiec – tel. 661 330 529
15. Leśnictwo Płoszczyna – tel. 691 780 867
16. Leśnictwa Siedlęcin – tel. 661 330 527

Oferent zobowiązany jest zgodnie z ofertą do zapoznania się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również warunkami umowy dzierżawy.

XIII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do :

1. Odstąpienia od przetargu przed jego rozstrzygnięciem,
2. Zamknięcia przetargu bez wyboru oferty,
3. Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

XIX. Odrzucone zostaną oferty , które :

1. Zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
2. Nie zawierają danych, o których mowa w pkt. III ogłoszenia lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnienia przez oferenta, mogło prowadzić do uznania ją za nową ofertę,
3. Zawierają określenie czynszu w wysokości mniejszej niż cena wywoławcza.

XX. O odrzuceniu oferty, organizator niezwłocznie zawiadamia oferenta.

XXI. O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

XXII. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przetargu jest Magdalena Dubilis , od poniedziałku do piątku w godz. 7.00.-15.00 pokój nr 14 . tel. 75 782 43 22 \*333

Nadleśniczy: